



UNIONE EUROPEA  
FESR



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE  
SICILIANA



PO FESR SICILIA  
2014-2020



**ISTITUTO COMPRENSIVO  
“E. DE AMICIS”  
- RANDAZZO –  
Città Metropolitana di Catania**



## **Oggetto: Relazione tecnico-economica**

**Progetto per la riqualificazione dei cortili esterni e della realizzazione di un teatro interno dell'Istituto Scolastico “Edmondo De Amicis” di Randazzo - avviso DD 109 del 30/04/2024 PR-FESR SICILIA 2021/2027: Azione 4.2.1 - Potenziamento e miglioramento degli ambienti scolastici e formativi e sostegno all'innovazione didattica e formativa**

### **PREMESSA**

La presente relazione tecnico-economica è parte integrante del progetto di cui in oggetto e in quanto tale deve intendersi come elaborato, ad integrazione ed a commento delle informazioni e dei dati riportati all'interno dei grafici di progetto, nel computo metrico estimativo e nel Cronoprogramma dei lavori ad esso allegati.

La relazione che ci si appresta a redigere dovrà fornire una descrizione esaustiva del progetto sia dal punto di vista qualitativo che quantitativo in relazione alla previsione del finanziamento e degli effetti attesi da tale investimento in coerenza con gli obiettivi e le finalità dell'azione RSO4.2.

Più in particolare, attraverso la presente relazione si cercherà di consentire la giusta valutazione circa la riconducibilità dell'investimento ai requisiti ed ai parametri prescritti nel bando per l'accesso all'agevolazione e, altresì, giustificare esplicitamente e commentare adeguatamente i dati inseriti nei documenti contabili allegati al bando stesso, fermo restando il carattere preliminare del progetto di cui sopra.

### **DESCRIZIONE GENERALE DEL PROGETTO**

L'idea progettuale è il risultato di due singoli interventi da realizzarsi tutti all'interno del Plesso centrale dell'Istituto Comprensivo “Edmondo De Amicis” di Randazzo (CT) sito in Piazza Loreto s.n.c.,. Più in particolare, sono stati progettati i seguenti interventi:

- la **riqualificazione dei due cortili esterni** (oggi molto fatiscenti e ridotti quasi in stato di abbandono) con la costituzione delle nuove aiuole con annesso manto erboso, la realizzazione delle pavimentazioni pedonali e la costituzione delle pavimentazioni sportive per il campo da volley e per il salto in lungo;
- la **realizzazione di un ambiente di intrattenimento (teatro)** sito all'interno dell'attuale Aula Magna dell'Istituto. Il progetto prevede la realizzazione di un palcoscenico mediante una struttura portante metallica coperta da pavimento in parquet, la realizzazione di quinte teatrali attraverso la costituzione di appositi pannelli ignifughi, la pavimentazione in parquet di buona qualità dell'intero

Piazza Loreto - 95036 Randazzo (CT) Tel./Fax 095/921225

E-mail: [CTIC84700E@istruzione.it](mailto:CTIC84700E@istruzione.it) – [CTIC84700E@pec.istruzione.it](mailto:CTIC84700E@pec.istruzione.it) - Sito: [www.icdeamicisrandazzo.it](http://www.icdeamicisrandazzo.it)  
CODICE UNIVOCO UFFICIO UFNWSX

ambiente destinato al pubblico, la fornitura di un numero sufficiente di sedute da collocare sempre nella stessa sala e tutte le strumentazioni e gli impianti necessarie per usufruire men migliore dei modi l'ambiente ricettivo ideato.

## INTERVENTI E CARATTERISTICHE DELLE SCELTE PROGETTUALI

Ecco di seguito le motivazioni che hanno condotto il progettista, su richiesta dell'Ente partecipante, alla definizione delle scelte progettuali.

Per quanto riguarda la riqualificazione dei cortili, il progetto nasce dalla necessità da parte dell'Istituzione scolastica di uniformare le caratteristiche estetiche oltre che funzionali dei luoghi in cui sono state ideate alcune scelte di carattere progettuale. Oggi i cortili in oggetto sono in più parti interdetti al loro utilizzo da parte degli studenti, per via della presenza di molte lesioni lungo le pareti perimetrali a sud/est e in molte zone della pavimentazione, in prossimità delle essenze arboree, a seguito della presenza delle loro radici che sono cresciute in maniera incontrollata, essenze arboree collocate lungo le pareti perimetrali dei muri che circoscrivono l'Istituto, inseriti all'interno delle aiuole che spesso risultano, purtroppo, poco manutentate.

In relazione alla scelta progettuale di realizzare una struttura per le rappresentazioni teatrali sita all'interno dell'attuale Aula Magna dell'Istituto ha trovato ampio consenso da parte dell'Amministrazione Scolastica. La novità è stata ampiamente condivisa proprio per la scarsa possibilità, nell'arco temporale degli ultimi due anni, di aver potuto intrattenere momenti conviviali tra gli studenti e tra l'intero corpo docenti. L'approntamento di una nuova struttura ricettiva per l'intrattenimento del pubblico (interno ed esterno) con un nuovo palcoscenico dovrebbe consentire anche l'aumento del livello di socializzazione tra il personale e tutta la collettività. Un nuovo teatro dovrebbe anche stimolare l'attività culturale dei cittadini, visto che l'unica struttura ricettiva, simile a quella proposta, è presente nel Comune di Randazzo (Centro della Cultura PRUSST) ma spesso è chiusa al pubblico e richiede anche il pagamento di un canone giornaliero per il suo utilizzo, costi giustificati per la remunerazione del personale di servizio e di pulizia in capo all'Ente Locale.

## DESCRIZIONE DEGLI ELEMENTI QUALIFICANTI IL PROGETTO

Le scelte progettuali hanno mirato all'aumento delle capacità attrattive dell'Istituzione Scolastica, come compendio al lavoro didattico e progettuale che ogni anno la scuola, grazie ai suoi docenti riesce ad esprimere per il bene e l'educazione delle nuove generazioni. Tali azioni dovrebbero essere in grado di creare alcune dinamiche positive a livello culturale, sociale ed economico nel contesto territoriale in oggetto.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 4.5 Criteri di attribuzione dei punteggi e formazione della graduatoria                                                                                                                                                                                                                                        |    |
| <b>a) Per interventi infrastrutturali le proposte verranno valutate sulla base dei seguenti criteri:</b>                                                                                                                                                                                                       |    |
| <i>a1) Vetustà dell'edificio pubblico adibito ad uso scolastico oggetto di sostituzione edilizia (max 10 punti):</i>                                                                                                                                                                                           |    |
| prima e fino al 1970                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 10 |
| <i>a ) eventuale presenza di una vigente ordinanza di chiusura o dichiarazione di inagibilità, anche parziale dei locali superabile con gli interventi del presente finanziamento, riferita ai locali o superfici oggetto di intervento, con data anteriore a quella di pubblicazione del presente avviso:</i> |    |
| assenza                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 0  |
| <i>a classe energetica dell'edificio pubblico adibito ad uso scolastico oggetto di sostituzione edilizia</i>                                                                                                                                                                                                   |    |
| g)                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1  |
| <i>a ) indice di rischio di vulnerabilità sismica dell'edificio pubblico adibito ad uso scolastico oggetto di sostituzione edilizia</i>                                                                                                                                                                        |    |
| zona sismica 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 7  |
| <i>a ) rischio idrogeologico dell'area dell'edificio pubblico adibito ad uso scolastico oggetto di sostituzione edilizia</i>                                                                                                                                                                                   |    |
| P4                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| a6) inserimento della proposta progettuale di sostituzione edilizia dell'edificio pubblico adibito ad uso scolastico nell'ambito della programmazione triennale nazionale vigente in materia di edilizia scolastica, redatta sulla base dei piani regionali, e/o in altra programmazione regionale redatta a seguito di procedura ad evidenza pubblica |               |
| non inserito nel Piano Triennale del dipartimento                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 0             |
| <b>b) Per interventi relativi a laboratori e ad innovazione tecnologica le proposte verranno valutate sulla base dei seguenti criteri</b>                                                                                                                                                                                                              |               |
| b1) Efficacia dell'operazione in termini di numero allievi/allieve interessati dall'operazione per intervento di tipologia a), b), d) ed e):                                                                                                                                                                                                           | <b>N.B. 1</b> |
| da 701 e oltre studenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 10            |
| sino a 499 studenti                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 2             |
| b3) Localizzazione Intervento                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| Intervento non localizzato in comuni insistenti all'interno delle isole minori                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |

#### N.B.1

- a.s. 2023/2024 pari a 485, con un punteggio atteso pari a 2;
- a.s. 2024/2025 pari a 913 con un punteggio atteso a pari a 10

## PIANO FINANZIARIO DEGLI INTERVENTI

Il progetto prevede, per ciascun intervento, le seguenti voci di costo:

### **Riqualificazione cortili esterni**

Scavi di sbancamento per la demolizione delle attuali aiuole; la messa a dimora di nuovo terreno vegetale per la realizzazione delle nuove aiuole; la costituzione dei nuovi cordoli delle aiuole; la nuova pavimentazione dei cortili e la nuova pavimentazione dei campi da gioco (Volley e salto in lungo) e i relativi accessori per praticare le suddette attività sportive.

### **Ambiente di intrattenimento (Teatro), impianti e arredo**

La realizzazione del palcoscenico mediante una struttura in ferro, la realizzazione delle pareti (quinte teatrali) mediante la messa in opera di pannelli ignifughi, l'installazione degli impianti per la produzione degli spettacoli e la fornitura delle sedute per gli astanti. (Il costo complessivo è a corpo).

## COSTO INTERVENTO

### QUADRO ECONOMICO

| Contenuti minimi del quadro esigenziale, del documento di fattibilità-Art.5 ALLEGATO I.7 |                                                                           |                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|                                                                                          | Voce di COSTO - Lavori/Forniture                                          | Art.3.3.3 AVVISO    |
|                                                                                          | Lavori (A+B)                                                              | € 163.022,49        |
| A)                                                                                       | Lavori base d'asta soggetti a ribasso (compresi costi manodopera stimati) | € 156.290,74        |
|                                                                                          | Lavori (A+B)                                                              | € 163.022,49        |
| C)                                                                                       | Iva al 22% su A+B                                                         | € 35.864,95         |
| D)                                                                                       | Forniture e Servizi relativi                                              | € 73.000,00         |
| E)                                                                                       | Iva al 22% su Forniture                                                   | € 16.060,00         |
| F)                                                                                       | Iva al 4% - eventuale - per forniture L.104/92                            | € -                 |
|                                                                                          | <b>TOT Lav. Fornit.</b>                                                   | <b>€ 287.947,44</b> |
|                                                                                          |                                                                           |                     |

|    |                                                                                                                 |                     |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
|    | <b>Incentivi, Spese Tecniche, e generali</b>                                                                    |                     |
| G) | RUP e Incentivi Interni (80% del 2% di a+b+d)                                                                   | € 3.776,36          |
| H) | Progett.Fatt.Esecutiva+DL+C.Sic.+CRE (max 15% di A)+D)                                                          | € 34.393,61         |
| I) | Supp. RUP (Art.15 c.6)                                                                                          | € 2.292,91          |
| L) | Imprevisti(5% di A)+D)                                                                                          | € 11.464,54         |
| M) | Oneri conf. scarica                                                                                             | € 3.000,00          |
| N) | spese per pubblicità;                                                                                           | € 1.000,00          |
| O) | Eventuali spese per collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici; | € 5.000,00          |
| P) | Altre spese di personale specificare                                                                            | € 1.000,00          |
| Q) |                                                                                                                 | € -                 |
|    | <b>TOT. Incentivi, Spese Tecniche, e generali</b>                                                               | <b>€ 61.927,42</b>  |
|    | <b>TOTALE COSTO - QE</b>                                                                                        | <b>€ 349.874,85</b> |
|    | In caso di Cofinanziamento<br>Delibera Cdl n.69 del 11 07 2024                                                  | 1.000,00            |
|    | Percentuale di contributo                                                                                       | 0,29                |
|    | <b>Totale richiesto a contributo</b>                                                                            | <b>€ 348.874,85</b> |

## CRONOPROGRAMMA DELLE ATTIVITA' (DIAGRAMMA DI GANTT)

Di seguito l'indicazione sullo sviluppo temporale del progetto attraverso l'utilizzo di un diagramma di GANTT con l'indicazione degli eventuali collegamenti tra le diverse attività.

| Step Procedurale                             |                                                                                                                                 |                                     |                                        |                                             |                 |                   |                 |                        |               |
|----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------|------------------------|---------------|
| Sottoscrizione disciplinare di finanziamento | Conferimento incarico di progettazione e degli ulteriori servizi di architettura ed ingegneria (DL, Coord. Sicurezza, etc...) * | Redazione progettazione esecutiva * | Approvazione progettazione esecutiva * | Espletamento procedure d'appalto per lavori | Consegna lavori | Esecuzione lavori | Collaudo lavori | Rendicontazione finale | Totale (mesi) |
| Tempistica massima prevista<br>(in mesi)     | 1 MESI                                                                                                                          | 2 MESI                              | 1 MESI                                 | 3 MESI                                      | 1 MESE          | 6 MESI            | 1 MESE          | 1 MESI                 | 16 MESI       |

Fanno parte integrante della presente relazione i seguenti allegati:

### Sicurezza

- Piano di sicurezza e di coordinamento;
- Diagramma di GANTT
- Manuale d'uso e Piano di Manutenzione;
- Fascicolo dell'opera;
- schema di contratto;

- f) capitolato speciale d'appalto;

#### **Grafici progettuali**

- Tav. 00 Inquadramento Urbanistico;
- Tav. 01 Stato di fatto;
- Tav. 02 Stato di Progetto;
- Tav. 03 Documentazione fotografica.

#### **Documentazione**

- Relazione Tecnica Economica

#### **Contabilità**

- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi
- Incidenza Manodopera
- Incidenza Sicurezza

#### **Quadro economico**

- Quadro economico

Randazzo, 26/06/2024

#### **Il Tecnico**

(dott. arch. Luciano C. Mondello)

#### **Il RUP**

(Prof. Salvatore Malfitana)